

20. Tęcza nr 3 do SRS - sprzedaż
nieruchomości Luban ul. Gojarz 013 12.03.
41/2018

URZĄD MIASTA LUBAŃ
Wydział Ochrony Środowiska
i Gospodarki Przestrzennej
59-800 Luban, ul. Mickiewicza 6
tel. 75 64 64 435 do 437
Nr OŚiGP.6727.13.2018

Lubań, 5 luty 2018 r.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy
we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44
50-507 Wrocław

W odpowiedzi na pismo z dnia 1 lutego 2018 r., Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Lubania informuje, że działka nr 6/23 AM 8 Obr. IV położona w Lubaniu przy ul. Gazowej znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Luban w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 4AG/G przeznaczonej na tereny aktywności gospodarczych z urządzeniami zaopatrzenia w gaz.

Jednocześnie informuję, iż przedmiotowy teren znajduje się w strefie obserwacji archeologicznych dla intensywnego osadnictwa miejskiego ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Luban. W obrębie strefy wprowadza się wymóg prowadzenia badań archeologicznych przy inwestycyjnych pracach ziemnych.

KANCELARIA
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
wpłynęło dnia

27. 02. 2018

L. dz
Skierowano do

Z up. Burmistrza Miasta
Tomasz Bernacki
Marszałek Zarządu Miasta Luban

Informacje podano na podstawie:

- 1) Uchwały Nr XXXVIII/284/2005 Rady Miasta Luban z dnia 27 września 2005 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Luban, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 243 poz. 3801 z dnia 6 grudnia 2005r.
- 2) Zarządzenie nr 246/2015 Burmistrza Miasta Luban z dnia 28 października 2015 r. w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Luban

Pobrano opłatę skarbową na konto Urzędu Miasta Luban w wysokości 30 zł za wypis (4 strony) z planu

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi
Inspektor Aleksandra Fink
Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Luban
Tel. 75 6464436

UCHWAŁA NRXXXVIII/284/2005

RADY MIASTA LUBAŃ

Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2005

Za zgodność z oryginałem
stwierdziła się
Lubań, dnia 5.02.2008
Z up: Burmistrz Miasta
Tomasz Bernacki
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Przemysłowej

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań.

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), oraz w związku z uchwałą Nr XII/128/2003 Rady Miasta Lubań z dnia 30 września 2003 roku Rada Miasta Lubań po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań uchwała co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań.
2. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący **załącznik nr 1** do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący **załącznik nr 2** do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący **załącznik nr 3** do uchwały.

§ 2.

Ilećroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie ewidencyjnej z elementami sytuacyjno-wysokościowymi w skali 1 : 1 000,
- 5) **zadania celu publicznego** – rozumie się przez to inwestycje o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację w obszarach przestrzeni publicznej – obszarach o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne,
- 6) **terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 7) **funkcji podstawowej terenu** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych,
- 9) **obowiązująca linia zabudowy** – rozumie się przez to linię, na której musi być usytuowane co najmniej 80% długości zewnętrznych ścian frontowych obiektów budowlanych; linia ta nie może być przekroczona od strony drogi przez żaden element obiektów budowlanych,
- 10) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów,
- 11) **dostęp do drogi publicznej** – rozumie się przez to bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną,
- 12) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe i rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa),
- 13) **wysokość budynku** – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od najniższego poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji,
- 14) **poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
- 15) **kondygnacji** – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie, a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią; za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9 m,
- 16) **kondygnacji naziemnej** – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle co najmniej z jednej strony budynku znajduje się powyżej poziomu terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację,
- 17) **intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
- 18) **powierzchni ogólnej zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnię obiektu budowlanego mierzoną po obrysie zewnętrznym pomnożoną przez liczbę kondygnacji naziemnych,

- 19) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²,
- 20) **urządzeniach towarzyszących** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
- 21) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** - rozumie się przez to sposób zabudowy, w którym na każdą działkę budowlaną przypada jedno mieszkanie,
- 22) **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków na działce budowlanej,
- 23) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi:
- oświaty,
 - zdrowia i opieki społecznej,
 - rekreacji i wypoczynku,
 - społeczno-kulturalne,
 - administracji publicznej,
 - organizacji społeczno-politycznych i religijnych,
 - inne mające charakter usług ogólnospołecznych,
- 24) **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa zdrowia, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji, łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i nie powodują negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami,
- 25) **aktywnościach gospodarczych** - należy przez to rozumieć tereny na których zlokalizowane są usługi komercyjne i publiczne, działalności produkcyjne, bazy transportowe i przeładunkowe, składy i magazyny.

§ 3.

Zakres ustaleń planu

Zakres ustaleń planu obejmuje:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiekty podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- granice terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 4

Obowiązujące ustalenia planu

- Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - oznaczenia poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków.
- Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem.
 - Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detale architektoniczne i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.
 - Do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów.
 - Na obszarze objętym planem tereny podlegające scaleniu nieruchomości nie wyznacza się.
 - Na obszarze objętym planem występują tereny górnicze „Księginki I” oraz „Księginki Północ”.
 - Na obszarze objętym planem tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują.
 - Na obszarze objętym planem tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej nie wyznacza się.
 - Na obszarze objętym planem wyodrębnione tereny o tymczasowym zagospodarowaniu, urządzaniu i użytkowaniu nie wyznacza się.
 - Na obszarze objętym planem tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy nie wyznacza się.
 - Na obszarze objętym planem tereny zdegradowane nie występują.
 - Na obszarze objętym planem tereny służące organizacji imprez masowych wyznacza się w terenie o symbolu 1ZP.
 - Na obszarze objętym planem tereny rekreacyjno wypoczynkowe wyznacza się w terenach o symbolu US.

- 12) Na obszarze objętym planem ustala się zakaz zmiany rzeźby terenu, z wyłączeniem terenu o symbolu 1PG.
- 13) Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach korektę linii rozgraniczających dróg o 3 m w każdą stronę pod warunkiem zachowania minimalnych parametrów dróg i minimalnych odległości linii zabudowy.
2. Zasady sytuowania linii zabudowy obowiązujące na obszarze objętym planem.
- 1) Dopuszcza się minimalną odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg:
- a) głównych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(G) - 10 m w terenie zabudowanym i 20 m poza terenem zabudowanym,
 - b) zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(Z) - 10 m w terenie zabudowanym i 20 m poza terenem zabudowanym,
 - c) lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(L) - 8 m,
 - d) dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(D) - 5 m,
 - e) wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW - 5 m,
 - f) pieszo-jezdnych i pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP i KDX - 5 m.
- 2) Na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej, zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków, dopuszcza się odstępstwo od minimalnych odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg.

§ 6

Zasady kształtowania przestrzeni publicznej.

1. Na terenie objętym planem ustala się elementy przestrzeni publicznej:
 - 1) tereny usług publicznych, oświaty, sakralnych, sportu i rekreacji,
 - 2) tereny zieleni urządzonej, izolacyjnej, cmentarnej, nieurządzonej,
 - 3) tereny lasów,
 - 4) tereny dróg publicznych i obiektów transportu publicznego,
2. Zasady zagospodarowania terenów będących elementami przestrzeni publicznej:
 - 1) ustala się ogólną dostępność do przestrzeni publicznej, w tym dla osób niepełnosprawnych,
 - 2) dopuszcza się grodzenie terenów, w przypadku gdy przepisy planu nie stanowią inaczej,
 - 3) obiekty budowlane zlokalizowane na terenach przestrzeni publicznej dopuszcza się w całości lub części jako ogólnie niedostępne,
 - 4) obiekty i elementy infrastruktury technicznej zlokalizowane na terenach przestrzeni publicznej, z wyjątkiem dróg, ustala się jako ogólnie niedostępne.

§ 7

Zadania celu publicznego.

- Na terenie objętym planem ustala się tereny stanowiące zadania celu publicznego:
- 1) tereny dróg KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D), KDX, KDP, KK,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej E, W, T, G,
 - 3) tereny wód śródlądowych WS,
 - 4) tereny usług UP, UO, UI, UKS,
 - 5) zieleni o charakterze publicznym ZL, ZP, ZI, ZN, ZC.

§ 8

Ogólne zasady oraz standardy kształtowania zabudowy, zagospodarowania i podziału terenów na działki budowlane.

1. W zakresie dostępności działek na terenie objętym planem ustala się:
 - 1) obowiązek wykonywania podziałów w sposób zapewniający dostępność do istniejącej, drogi publicznej klasy dojazdowej ewentualnie lokalnej,
 - 2) w wypadku gdy niemożliwe jest spełnienie pkt.1, obowiązek wyznaczenia ogólnodostępnych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 4,5 m, łączących nowe działki z drogami publicznymi klasy dojazdowej lub lokalnej.
2. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej:
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem M, MNU, RM, RM/RU - 20 m,
 - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
 - a) wolnostojącej - 20m
 - b) bliźniaczej - 16 m
 - c) szeregowej - 6 m
 - 3) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, U, AG - 24 m.
3. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych :
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
 - a) wolnostojącej - 800m²
 - b) bliźniaczej - 400 m²
 - c) szeregowej - 250 m²
 - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem M, MNU, U, RM, RM/RU - 1000 m²,
 - 3) w zabudowie oznaczonej symbolem MW, MU - 1500 m²,
 - 4) w zabudowie oznaczonej symbolem AG - 2000 m².

§ 9

Zasady zagospodarowania terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

1. Na terenie objętym planem ustala się tereny rekreacyjno wypoczynkowe nazwane w planie terenami usług sportu i rekreacji i oznaczone na rysunku planu symbolem US. Sposób zagospodarowania terenów zawarto w § 13 ust. 28, 29, 31 i 31.
2. Na terenie objętym planem ustala się tereny służące organizacji imprez masowych w ramach funkcji zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1ZP. Sposób zagospodarowania terenów zawarto w § 13 ust 43.

§ 10

Zasady ochrony środowiska kulturowego.

1. Ogólne zasady ochrony
 - 1) ustala się konieczność stosowania tradycyjnych technik i materiałów budowlanych przy remontach obiektów zabytkowych,

Za zgodność z oryginałem

Lubań, dnia 5.02.2018

up. Burmistrza Miasta

Tomasz Berracki

Urząd Miasta Lubania
i Gospodarki Przemysłowej

- a) dopuszcza się lokalizację obiektów przemysłowych i usługowych oraz tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- c) nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw,
- d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- e) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 15 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,7.
 - d) nie dopuszcza się stosowania od dróg ogrodzeń,
 - e) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od terenów stanowiących przestrzeń publiczną nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.

46. Teren o symbolu 4AG/G.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczych, z urządzeniami zaopatrzenia w gaz.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego),
 - b) zaplecze parkingowe i garażowe, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej,
 - c) zieleń urządzona z elementami małej architektury.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów przemysłowych i usługowych oraz tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw,
 - d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - e) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 15 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,7.
 - d) nie dopuszcza się stosowania od dróg ogrodzeń,
 - e) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od terenów stanowiących przestrzeń publiczną nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.

47. Teren o symbolu 1 PG.

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny eksploatacji surowców naturalnych.
- 2) Wykonywanie wszelkich robót należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służące składowaniu mas ziemnych i skalnych.
- 4) Dopuszcza się gromadzenie mas ziemnych i skalnych celem ich wykorzystania do rekultywacji.
- 5) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służące przetwarzaniu urobku.
- 6) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń komunikacji kołowej i kolejowej.
- 7) Ustala się rekultywację terenu w kierunku leśno-wodnym.

48. Tereny o symbolach kolejno od 1 ZL1 do 1 ZL6.

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny lasów i zadrzewień - istniejące i przewidywane do zalesienia.
- 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 3) Dopuszcza się możliwość częściowego wykorzystania kompleksów leśnych do celów rekreacyjno - wypoczynkowych – wprowadzenie ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych i ścieżek rowerowych.

49. Teren o symbolu 1 ZP.

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej.
- 2) Wykonywanie wszelkich robót nie tylko ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
- 3) Sieci uzbrojenia podziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 4) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
- 5) Dopuszcza się lokalizację amfiteatru, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.
- 6) W ramach funkcji dominującej dopuszcza się lokalizację terenów służących organizacji imprez masowych obejmujących teren w liniach rozgraniczających.

50. Tereny o symbolach kolejno od 2 ZP1 do 2 ZP4.

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej.
- 2) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
- 3) Sieci uzbrojenia podziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 4) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
- 5) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.

URZĄD MIASTA LUBANIA
i Gospodarki Przemysłowej
tel. 75 64 64 435 do 437